

**ООО «Первая Управляющая Компания»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, 30**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 18 июля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» июля 2015 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 01 октября 2015 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**2. Информация о многоквартирном доме**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Автозаводская № 30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	Шифр 287-13
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	20
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	644
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1051, 4 кв. м
15	Строительный объем	82553 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23423,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	16625,6 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1051,4 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5019,8 кв. м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные	732,6 кв.м

	площадки)	
19	Уборочная площадь общих коридоров	4409,4 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1152, 2 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6797 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:1713015:11

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала-монолитная железобетонная с утеплением пенополистеролом «Пеноплекс» каркас – железобетонный; шахты лифтов монолитные; стены – газобетонные стеновые блоки с утеплением т = 56 см, т = 45 см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные, гипсовые блоки, ГКЛ по металлическому каркасу	Удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные железобетонные плиты	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком; рулонный ковер из направляемого материала «Унифлекс ТКП», «Унифлекс ТПП» по монолитной плите покрытия	Удовлетворительное
6	Полы	Цементно – песчаная стяжка, бетонные с железнением, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: – окна  – двери	- 3-х камерные профили ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами остекление балконов – армированные ПВХ профили с одинарным остеклением - Деревянные, металлические, металлические противопожарные, стеклопакеты, подъемные металлические	Удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя  – наружная	- Затирка, штукатурка, улучшенная, облицовка ГКЛ, ГКЛО, масляная и вододисперсионная окраски, клеевая покраска, подвесной потолок  - Облицовка плиткой	Удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция	- есть - электроплиты - телефонизировано, радиофицировано - пожарная - нет - 6 установок - приточно-вытяжная	Удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	- скрытый тип проводки - от городской центральной сети - централизованное - сброс в городскую сеть - нет - от ТЭЦ (ИТП) - нет - нет - нет	
11	Крыльца Лестницы, площадки	- бетонные - сборные железобетонные	Удовлетворительное
12	Другое	Кирпичные прямки и спуски в подвал	Удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 438 859
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4 183 753
Поступило средств	4 183 753
Процент оплаты от начисленной суммы	76,9

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества:  
11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_.

3.4. Должники (с задолженностью более 3-х месяцев) :

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры
1	Кв. 5	с 01.01.17-31.12.17	30 234,26	Исковое заявление
2	Кв. 16	с 01.01.17-31.12.17	31 423,37	Отключение от электричества
3	Кв. 23	с 01.01.17-31.12.17	13 785,13	Уведомление по телефону
4	Кв. 34	с 01.01.17-31.12.17	9 797,98	Уведомление по телефону
5	Кв. 47	с 01.01.17-31.12.17	14 273,01	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
6	Кв. 75	с 01.01.17-31.12.17	14 255,11	Уведомление по телефону
7	Кв. 91	с 01.01.17-31.12.17	11 326,47	Уведомление по телефону
8	Кв. 99	с 01.01.17-31.12.17	52 300,93	Исковое заявление
9	Кв. 110	с 01.01.17-31.12.17	12 902,80	Уведомление по телефону
10	Кв. 115	с 01.01.17-31.12.17	23 400,15	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
11	Кв. 121	с 01.01.17-31.12.17	39 349,63	Направлено уведомление об ограничении почтой
12	Кв. 123	с 01.01.17-31.12.17	9 649,67	Уведомление по телефону
13	Кв. 131	с 01.01.17-31.12.17	13 527,14	Уведомление по телефону
14	Кв. 143	с 01.01.17-31.12.17	16 127,70	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
15	Кв. 146	с 01.01.17-31.12.17	13 691,92	Уведомление по телефону
16	Кв. 147	с 01.01.17-31.12.17	16 261,47	Направлено уведомление об ограничении почтой
17	Кв. 153	с 01.01.17-31.12.17	23 284,60	Направлено уведомление об ограничении почтой
18	Кв. 161	с 01.01.17-31.12.17	14 257,48	Направлено уведомление об ограничении почтой
19	Кв. 163	с 01.01.17-31.12.17	8 944,52	Уведомление по телефону
20	Кв. 164	с 01.01.17-31.12.17	38 887,29	Направлено уведомление об ограничении почтой
21	Кв. 173	с 01.01.17-31.12.17	11 702,69	Уведомление по телефону
22	Кв. 179	с 01.01.17-31.12.17	9 545,71	Уведомление по телефону
23	Кв. 184	с 01.01.17-31.12.17	15 921,91	Уведомление по телефону
24	Кв. 189	с 01.01.17-31.12.17	14 448,03	Уведомление по телефону
25	Кв. 190	с 01.01.17-31.12.17	28 183,17	Отключение от электричества
26	Кв. 192	с 01.01.17-31.12.17	14 385,75	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
27	Кв. 199	с 01.01.17-31.12.17	34 830,05	Отключение от электричества
28	Кв. 202	с 01.01.17-31.12.17	13 953,63	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
29	Кв. 213	с 01.01.17-31.12.17	53 871,10	Исковое заявление, отключение от электричества
30	Кв. 214	с 01.01.17-31.12.17	13 480,25	Уведомление по телефону

31	Кв. 222	с 01.01.17-31.12.17	26 791,23	Направлено уведомление об ограничении почтой
32	Кв. 224	с 01.01.17-31.12.17	15 722,26	Направлено уведомление об ограничении почтой
33	Кв. 240	с 01.01.17-31.12.17	10 242,13	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
34	Кв. 244	с 01.01.17-31.12.17	59 449,39	Исковое заявление
35	Кв. 261	с 01.01.17-31.12.17	10 278,50	Уведомление по телефону
36	Кв. 267	с 01.01.17-31.12.17	38 786,62	Направлено уведомление об ограничении почтой
37	Кв. 274	с 01.01.17-31.12.17	43 822,38	Отключение от электричества
38	Кв. 302	с 01.01.17-31.12.17	11 311,96	Уведомление по телефону
39	Кв. 306	с 01.01.17-31.12.17	10 253,10	Уведомление по телефону
40	Кв. 312	с 01.01.17-31.12.17	11 610,06	Уведомление по телефону
41	Кв. 314	с 01.01.17-31.12.17	24 965,80	Направлено уведомление об ограничении почтой
42	Кв. 316	с 01.01.17-31.12.17	25 930,91	Направлено уведомление об ограничении почтой
43	Кв. 318	с 01.01.17-31.12.17	32 165,29	Направлено уведомление об ограничении почтой
44	Кв. 319	с 01.01.17-31.12.17	13 292,66	Направлено уведомление об ограничении почтой
45	Кв. 320	с 01.01.17-31.12.17	52 334,43	Исковое заявление
46	Кв. 322	с 01.01.17-31.12.17	13 640,62	Уведомление по телефону
47	Кв. 329	с 01.01.17-31.12.17	17 183,80	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
48	Кв. 335	с 01.01.17-31.12.17	12 461,60	Направлено уведомление об ограничении почтой
49	Кв. 341	с 01.01.17-31.12.17	28 755,44	Направлено уведомление об ограничении почтой
50	Кв. 343	с 01.01.17-31.12.17	20 613,45	Направлено уведомление об ограничении почтой
51	Кв. 348	с 01.01.17-31.12.17	11 075,15	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
52	Кв. 349	с 01.01.17-31.12.17	13 597,86	Уведомление по телефону
53	Кв. 361	с 01.01.17-31.12.17	41 524,58	Исковое заявление, отключение от электричества
54	Кв. 363	с 01.01.17-31.12.17	10 405,13	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
55	Кв. 366	с 01.01.17-31.12.17	20 259,07	Направлено уведомление об ограничении почтой
56	Кв. 368	с 01.01.17-31.12.17	33 832,89	Направлено уведомление об ограничении почтой
57	Кв. 379	с 01.01.17-31.12.17	10 702,07	Уведомление по телефону
58	Кв. 383	с 01.01.17-31.12.17	52 504,48	Исковое заявление
59	Кв. 386	с 01.01.17-31.12.17	47 300,85	Исковое заявление
60	Кв. 389	с 01.01.17-31.12.17	12 503,55	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
61	Кв. 396	с 01.01.17-31.12.17	13 538,27	Уведомление по телефону

62	Кв. 397	с 01.01.17-31.12.17	10 166,93	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
63	Кв. 398	с 01.01.17-31.12.17	10 195,30	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
64	Кв. 400	с 01.01.17-31.12.17	11 084,09	Уведомление по телефону
65	Кв. 401	с 01.01.17-31.12.17	10 974,26	Уведомление по телефону
66	Кв. 408	с 01.01.17-31.12.17	18 193,18	Направлено уведомление об ограничении почтой
67	Кв. 422	с 01.01.17-31.12.17	11 681,08	Уведомление по телефону
68	Кв. 432	с 01.01.17-31.12.17	34 360,82	Направлено уведомление об ограничении почтой
69	Кв. 435	с 01.01.17-31.12.17	10 733,42	Уведомление по телефону
70	Кв. 441	с 01.01.17-31.12.17	12 126,08	Уведомление по телефону
71	Кв. 442	с 01.01.17-31.12.17	23 310,58	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
72	Кв. 448	с 01.01.17-31.12.17	29 350,26	Направлено уведомление об ограничении почтой
73	Кв. 465	с 01.01.17-31.12.17	20 589,35	Направлено уведомление об ограничении почтой
74	Кв. 468	с 01.01.17-31.12.17	9 961,74	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
75	Кв. 470	с 01.01.17-31.12.17	21 318,28	Направлено уведомление об ограничении почтой
76	Кв. 472	с 01.01.17-31.12.17	11 373,51	Уведомление по телефону
77	Кв. 486	с 01.01.17-31.12.17	21 047,25	Направлено уведомление об ограничении почтой
78	Кв. 506	с 01.01.17-31.12.17	10 053,24	Уведомление по телефону
79	Кв. 514	с 01.01.17-31.12.17	23 460,70	Направлено уведомление об ограничении почтой
80	Кв. 516	с 01.01.17-31.12.17	58 442,25	Исковое заявление
81	Кв. 519	с 01.01.17-31.12.17	57 452,07	Отключение от электричества
82	Кв. 520	с 01.01.17-31.12.17	82 456,21	Исковое заявление
83	Кв. 526	с 01.01.17-31.12.17	15 816,74	Направлено уведомление об ограничении почтой
84	Кв. 543	с 01.01.17-31.12.17	9 511,86	Уведомление по телефону
85	Кв. 560	с 01.01.17-31.12.17	42 778,96	Направлено уведомление об ограничении почтой
86	Кв. 563	с 01.01.17-31.12.17	17 946,02	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
87	Кв. 566	с 01.01.17-31.12.17	45 552,87	Отключение от электричества
88	Кв. 569	с 01.01.17-31.12.17	38 226,15	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
89	Кв. 571	с 01.01.17-31.12.17	11 027,88	Уведомление по телефону
90	Кв. 576	с 01.01.17-31.12.17	28 053,22	Уведомление об ограничении, составление рассрочки платежа
91	Кв. 577	с 01.01.17-31.12.17	23 508,65	Направлено уведомление об ограничении почтой
92	Кв. 586	с 01.01.17-31.12.17	9 650,22	Уведомление по телефону

93	Кв. 593	с 01.01.17-31.12.17	28 518,01	Направлено уведомление об ограничении почтой
94	Кв. 603	с 01.01.17-31.12.17	11 745,63	Уведомление по телефону
95	Кв. 604	с 01.01.17-31.12.17	19 295,36	Уведомление по телефону
96	Кв. 641	с 01.01.17-31.12.17	9 966,29	Уведомление по телефону

**ВСЕГО (задолженность с 01.01.2017-31.12.2017): 2 351 240 (Два миллиона триста пятьдесят одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 405 983
2	Уборка лестничных клеток	990 837
3	Обслуживание мусоропроводов	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	2 254 000
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	695 637
6	Расходы на освещение мест общего пользования	73 324
7	Проверка вентканалов и дымоходов	8 339
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	654 755
9	Дератизация	18 000
10	Техническое обслуживание наружного газопровода	0
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 033 274
12	Услуги управления	1 265 234
13	Расходы на сбор и начисление платежей	146 246
<b>14</b>	<b>ИТОГО затрат за 2017 год</b>	<b>8 545 629</b>
<b>15</b>	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году</b>	<b>5 438 859</b>
<b>16</b>	<b>Перерасход за 2017 год</b>	<b>3 106 770</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	В лифтовом холле на 6 этаже (1 подъезд) украдены плафоны, заменить на новые	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
2	Отклеилась плитка в общем коридоре на 15 этаже (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
3	Ремонт дверей входных групп 1 подъезд	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
4	Регулировка балконной двери	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
5	Разрисованы стены в общем коридоре на 15 этаже (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
6	Регулировка балконной двери	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
7	Регулировка окна	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
8	В лифтовом холле на 18 этаже (1 подъезд) украдены плафоны, заменить на новые	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
9	Ремонт балконной двери 6 этаж (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
10	сломан выключатель в лифтовом холле	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
11	Заменить перегоревшие лампы в лифтовом холле на 10 этаже (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
12	Разбита дверь на переходном балконе 20 этажа (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
13	Произвести регулировку окна	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
14	Ремонт дверей входных групп 2 подъезд	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
15	Покраска стен в лифтовых холлах с 1-го по 20-ый этаж (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 10.03.2017 по 14.03.2017	С 10.03.2017 по 14.03.2017
16	Покраска стен в лифтовых холлах с 1-го по 20-ый этаж (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 22.03.2017 по 24.03.2017	С 22.03.2017 по 24.03.2017

17	Покраска стен на лестничных маршах со 2-го по 20-ый этаж (1-ый и 2-ой подъезд)	Текущий ремонт	С 10.07.2017 по 10.08.2017	С 10.07.2017 по 10.08.2017
18	Ремонт дверей входных групп 2 подъезд	Текущий ремонт	С 01.03.2017 по 05.12.2017	С 01.03.2017 по 05.12.2017
19	Заменить перегоревшие лампы в общем коридоре на 6 этаже (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
20	Разбита дверь на переходном балконе 10 этажа (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
21	Закрашивание надписей на переходных балконах	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
22	Закрашивание надписей на переходных балконах	Текущий ремонт		
23	Закрашивание надписей на переходных балконах	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
24	Отклеилась плитка в общем коридоре на 13 этаже (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
25	Отсутствие доводчика на 12 этаже (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
26	Произвести регулировку окна	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
27	Ремонт дверей входных групп 1 подъезд	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
28	Ремонт дверей входных групп 2 подъезд	Текущий ремонт	С 17.04.2017 по 05.12.2017	С 17.04.2017 по 05.12.2017
29	Устройство асфальтовых пешеходных дорожек (общая площадь 103 кв.м)	Текущий ремонт	С 01.05.2017 по 01.09.2017	С 01.05.2017 по 01.09.2017
30	Асфальтирование площадки под КГМ. Площадь 16 кв.м)	Текущий ремонт	С 01.05.2017 по 01.09.2017	С 01.05.2017 по 01.09.2017
31	Установка ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 14 шт.	Текущий ремонт	С 01.09.2017 по 25.10.2017	С 01.09.2017 по 25.10.2017
32	Покраска бордюров пешеходных дорожек	Текущий ремонт	С 01.05.2017 по 01.09.2017	С 01.05.2017 по 01.09.2017
33	Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 14 шт.	Текущий ремонт	С 01.09.2017 по 25.10.2017	С 01.09.2017 по 25.10.2017

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 18.07.2015	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2017 выполнено
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежедневное мытье	выполнено
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	По необходимости	выполнено
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	По необходимости	выполнено
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни	выполнено

			гололеда	
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	-	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю	выполнено
14	Сдвигание свежес выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015		выполнено
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015 № _____	1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон	выполнено
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015		выполнено
19	Влажное подметание пола мусороприемных камер	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: -

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		1 748 062=
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в		1 329 512=

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		
3	Водо-отведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		853 011=
4	Отопление	январь 2017 – май 2017, сентябрь 2017 – декабрь 2017	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		3 105 164=

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п / п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Новогор-Прикамье»	2 162 501=	1 690 786=	2 182 523=	1 664 778=
2	ГВС и отопление	ПАО «Т Плюс»	4 855 126=	2 015 055=	4 853 226=	3 203 129=

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:**

Выявлены случаи предоставления услуг ненадлежащего качества : 1. Температура ГВС ниже нормы. 2. Не удовлетворяющее требованиям качество воды. По всем случаям проведены работы как на внутридомовых сетях, так и с поставщиками ресурсов. Замечания устранены, произведен перерасчет собственникам.

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт».**

**12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: -**

**13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «31» марта 2018 года.